



Kontorshotellet Hoppet rymmer totalt 313 m<sup>2</sup> och erbjuder kontor och lokaler i storlekarna 7-26 m<sup>2</sup> lämpliga för 1-4 kontorsarbetsplatser fördelade på 3 våningar enligt rumsfördelning i tabell nedan och enligt layoutritningar i bilaga.

Hyreskostnaden för lokaler i Kontorshotellet Hoppet är i grundutförandet 2410 kr/m<sup>2</sup>år för kontorsyta inkl. värme och fastighetsskatt. Tillkommer gör kostnader för el-förbrukning 330 kr/m<sup>2</sup>år samt kostnader för ett basutbud av tjänster till en kostnad av 765 kr/m<sup>2</sup>år dvs. totalt 3505 kr/m<sup>2</sup>år (samtliga kostnader exkl. moms).

I basutbudet ingår följande tjänster:

- lokal med egen låsbar innerdörr alternativt del i delat kontorsrum med låsbar dörr
- värme och elförbrukning
- fritt utnyttjande av konferensrum (Rum 3) på bottenvåning efter bokningslista
- fritt utnyttjande av fikarum (Rum 2+3) på våning 2 inkl kaffe/te och dagstidningar
- arkiv-förvaring i gemensamt arkiv (Rum 7) våning 2
- städning av gemensamma lokaler
- bevakning/larm
- egen postlåda på innergården
- skylt med företagsnamnet på gemensam skylt för Kontorshotellet Hoppet på fasaden vid huvudentrén
- allmän fastighetsservice
- länk till egen hemsida från ABC&D/Kontorshotellet Hoppets hemsida om så önskas

<b>Bottenvåning</b>	<b>Yta (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Hyra (kr/år)</b>	<b>Hyra (kr/mån)</b>
Rum 1	12.6	44,170	3,690
Rum 2	6.9	24,190	2,020
Rum 3	24.8	Konf.rum	Konf.rum
Rum 4 (+5)	12.1	42,420	3,540
Rum 5	8.7	30,500	2,550
Rum 6	24.9	87,280	7,280
<b>Våning 2</b>			
Rum 1	11	38,560	3,220
Rum 2+3	6,7+10,3 = 17	Fika-rum	Fika-rum
Rum 4	13.6	47,670	3,980
Rum 5	13.1	45,920	3,830
Rum 6	25.7	90,080	7,510
Rum 6:1	11	38,560	3,220
Rum 6:2	14.7	51,530	4,300
<b>Våning 3</b>			
Rum 1	26.1	91,490	7,630
Rum 1:1	8.7	30,500	2,550
Rum 1:2	8.7	30,500	2,550
Rum 1:3	8.7	30,500	2,550

Utöver basutbudet av tjänster går det som hyresgäst på Kontorshotellet Hoppet att välja fritt bland ett antal tilläggstjänster efter eget behov och egna önskemål.

**Tilläggstjänster**

- internet/bredband med överföringshastighet 250/250 Mbit/s 365 kr/mån och användare
- kontorsmöbler 365 kr/m<sup>2</sup>år i hyrd lokal
- fri tillgång till kopiator, färgskrivare (laser), scanner, fax 420 kr/mån och användare
- städning 1 gång/vecka av kontor/lokal 385 kr/m<sup>2</sup>år
- P-plats på innergård 495 kr/mån och plats (max 4 P-platser)

*OBS! 25% moms tillkommer på samtliga priser/kostnader ovan. För hyresgäster med momspliktig verksamhet är momsen avdragsgill. För hyresgäster med icke momspliktig verksamhet debiteras hyra och priser för tjänster utan moms, men med en hyra och priser uppräknade med 25% av ovanstående priser och kostnader då fastighetsägaren vid sådan uthyrning ej har rätt att dra av ingående moms på motsvarande inköpta varor och tjänster.*

**Övrigt**

*Hyra debiteras kvartalsvis i förskott.*

*Hyran är indexreglerad med Konsumentprisindex (KPI).*

*Hyresavtal har 3 månaders uppsägningstid.*

*Annan skyltning än på Kontorshotellet Hoppets gemensamma skylt på fasad göres i samråd med fastighetsägaren.*

**Bilaga Ritningar**

*BV – Bottenvåning Kontorshotellet Hoppet*

*VÅN2 – Våning 2 Kontorshotellet Hoppet*

*VÅN3 – Våning 3 Kontorshotellet Hoppet*

**KONTAKTUPPGIFTER**

*Magnus Larsson*

**Albertsberg Business Consulting & Development AB**

c/o Kontorshotellet Hoppet

Drottninggatan 26

SE – 374 35 KARLSHAMN

SWEDEN

Tel: +46 (0)454 30 40 51

Mobile: +46 (0)70 577 61 32

e-mail: [magnus.larsson@albertsberg.se](mailto:magnus.larsson@albertsberg.se)

internet: [www.albertsberg.se](http://www.albertsberg.se)





VÄN 3 / VIND

